

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUỖ NHẮT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Quỹ Nhất, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỖ NHẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Quỹ Nhất tại Tờ trình số 56/TTr-PKT ngày 03/02/2026 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Vũ Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huân địa chỉ thường trú: xóm 1, xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 162,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN -12/ 2043) tại xóm 1, xã Quỹ Nhất, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo hồ sơ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 49, tờ bản đồ số 106, bản đồ địa chính xã Quỹ Nhất, tỷ lệ 1/1000 chỉnh lý năm 2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng lập ngày 29 tháng 01 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/m²; vị trí 1, đường có chiều rộng mặt cắt từ 3-5m, theo Bảng giá đất ở tại nông thôn kèm theo Nghị

quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã Quỹ Nhất chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình để xác định và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Quỹ Nhất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ông Vũ Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huân có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế.

4. Sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn người sử dụng đất luân chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng để đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng thực hiện trao Giấy chứng nhận và thu phí, lệ phí theo quy định.

5. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

6. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Quỹ Nhất chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã Quỹ Nhất, Trưởng phòng Kinh tế xã Quỹ Nhất và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Chiến

